

Suchauftrag

Zwischen

- im folgenden „ Makler „ genannt –
und

- im folgenden „ Kunde „ genannt-
wird folgendes vereinbart:

1. Der Kunde sucht ein Immobilienobjekt zum Ankauf nach dem folgenden Suchprofil:

Objektart _____

Zimmeranzahl _____

Quadratmeter _____

Kaufpreisspanne _____

Sonstiges:

2. Die Suche durch den Makler ist für den Kunden mit keinerlei Kosten, Gebühren oder Provisionszahlungen verbunden.

Schließt der Kunde allerdings über ein von der Maklerfirma nachgewiesenes und/ oder vermitteltes Objekt einen Kaufvertrag ab, ist der Kunde zur Zahlung einer Provision in Höhe von 7,14% des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an die Maklerfirma verpflichtet.

Der Makler bietet dem Kunden unter Umständen auch Objekte an, die nicht exakt dem Suchprofil entsprechen. Die vorgenannte Provisionspflicht gilt ausdrücklich auch dann, wenn dem Kunden ein solches Angebot angeboten wird und er dieses Objekt erwirbt.

3. Der Abschluss eines gesonderten Maklervertrages über mitgeteilte Objekte ist nicht erforderlich, die Provisionsvereinbarung wird vielmehr bereits heute in dieser Rahmenvereinbarung abgeschlossen.

Sollte das konkrete Angebot im Exposé eine niedrigere oder höhere Provision ausweisen als 7,14 % des Kaufpreises, ist dieses konkrete Angebot entscheidend.

4. Die Provisionspflicht gilt ausdrücklich nur, wenn das Objekt erworben wird.
5. Für die Tätigkeit des Maklers gelten die aus der Anlage ersichtlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die vom Kunden als verbindlich anerkannt werden.
6. Der Kunde bestätigt, die anliegende Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Berlin, den _____

(Makler)

(Kunde)

Anlagen:

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Widerrufsbelehrung mit Widerrufsformular