



Town Immobilien e.Kfm.

Frau Galina Hannemann

Großbeerenstr. 2- 10

Gebäude 3

12107 Berlin-Tempelhof

Tel.: +49 30 62989325

210.900 €

Kaufpreis

ca. 72,41 m²

Wohnfläche

2,0

Zimmer

Makler-Objekt-Nr.: 07745.6.02

Objekt-ID: 184247030



Jena (07745), Buchaer Straße 6

Kosten

Kaufpreis	210.900 €
Hausgeld	252 €
Aussen Courtage	Der Käufer zahlt im Erfolgsfall eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2,38 % incl. 19 % MwSt. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Es gelten die beiliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen Town Immobilien e. Kfm. (Anhang Dokumente)

Angaben zur Immobilie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 72,41 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt

Energieausweis

Energieausweistyp
Gebäudeart
Primärenergieträger
Sonstige Angaben
Sonstige Angaben

Verbrauchsausweis
Wohngebäude

Energieeffizienzklasse: C Endenergieverbrauch:98,50 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten Wesentliche Energieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: C Endenergieverbrauch:98,50 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten Wesentliche Energieträger: Gas

[- Ausblenden](#)

Ausstattungsdetails

Bad	Vollgefliestes innenliegendes Wannen-Bad
Boden	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage

Objektbeschreibung

[- Ausblenden](#)

Objektbeschreibung

Wohn-Geschäftshaus vom Jahr 1997 mit einer Tiefgaragenanlage. Das Haus ist modern eingerichtet und verfügt über einen Fahrstuhl. Zu dieser Wohnung gehört ein Keller und TG-Stellplatz (inkl. im Kaufpreis). Die Wohnung ist vermietet. Mieteinnahme gesamt incl. TG-Stellplatz beträgt 721,00,- € monatlich. Hausgeld: monatlich 252,- € inkl. Reparaturrücklage und Hausverwaltung Honorar. Verkaufspreisgesamt für Wohnung und TG-Stellplatz beträgt 210.900,- € (Wohnung: 191.900,-€ Tiefgaragenstellplatz: 19.000,00 €). Für den Tiefgarage PKW-Stellplatz und Kellerraum liegt ein Sondernutzungsrecht.

Lage

Wir bieten eine ETW in ruhiger Wohnlage am Rande des Naturschutzgebietes mit Blick auf die grünen Berge. Jena ist eine deutsche Universitätsstadt mit momentan fast 104.000 Einwohnern. Die Stadt liegt an der Saale und ist nach der Landeshauptstadt Erfurt die zweitgrößte Stadt Thüringens. In Jena befindet sich die Friedrich-Schiller-Universität Jena, die größte Universität Thüringens mit über 20.000 Studenten, die im Jahre 1558 gegründet wurde. Jena ist ein Zentrum der deutschen Optik- und Feinmechanik- Industrie, wo sich das berühmteste Unternehmen von Carl Zeiss befindet. Zahlreiche Forschungslabors und Institute haben in Jena ihren Sitz. Nach der deutschen Wiedervereinigung wandelte sich Jena vom Industrie- zum Bildungs- und Wissenschaftszentrum und sie ist in den letzten Jahren ***sehr attraktiv für die deutschen,- und Internationalen Immobilieninvestoren geworden.

Ausstattung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung liegt im EG und hat 2 Terrassen. (Sehen Sie Grundriss). Die Hauptterrasse ist vom Schlafzimmer begehbar, die kleinere vom Wohnzimmer aus begehbar. Die Wohnung verfügt über große Fenster, die mit Jalousien ausgestattet sind. Sie ist sehr hell und freundlich. Fußboden: Laminat. Innenliegendes Wannen-Bad ist voll gefliest. Küche ist im Arbeitsbereich gefliest.

Weitere Angaben

***Es wäre optimal, wenn Sie uns Ihre Telefon, -oder Handynummer hinterlassen.



Bilder

- Ausblenden



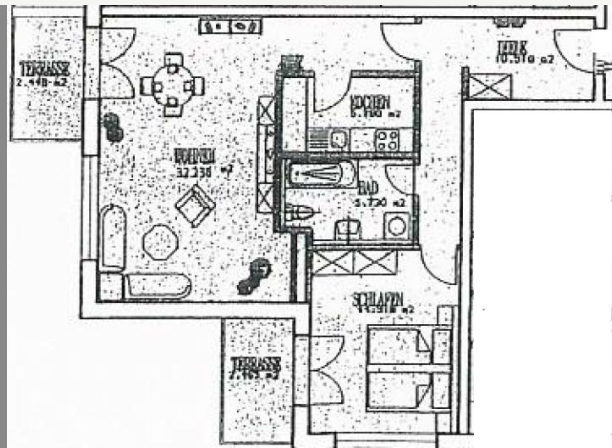
Hausansicht Bild 1



Wohnung mit 2 Terrassen



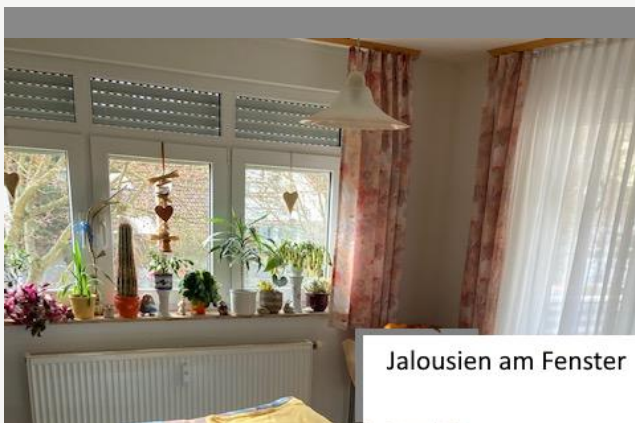
Große Terrasse



Hausansicht Bild 2



Hausansicht Bild 3

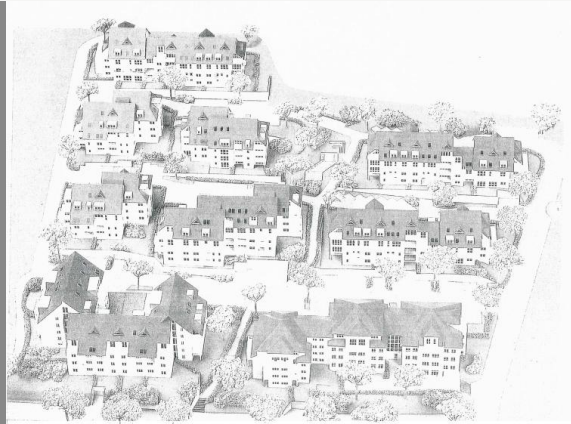


Jalousien am Fenster





Ruhige Buchaer Straße



Wohnanlage Jena-Ammerbach

Dokumente & Links

- Ausblenden

Dokumente

- [WiderrufsbelehrungBuchaerStr.6in07745JenaOb.-Nr.07745.6.02.pdf \(112730\)](#)
- [AGBTownimmobiliene.Kfm.pdf \(61272\)](#)

Immobilien | einfach. besser. finden.

ivd24.de