



Sanierter Altbau*renovierte Wohnung mit Lift* Balkon*Stuck

878,53 €

Kaltniete zzgl. NK

79,39 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Kopernikusstr. 7

10245 Berlin (Friedrichshain)

Preise & Kosten

Kaltmiete	878,53 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	80 €
Warmmiete	1.128,53 €

Kaution

2635,59

Lage

Mitten in Friedrichshain gelegen, bietet dieses Viertel mit seinen größtenteils sanierten Gründerzeithäusern eine interessante Wohnlage. Etwas abseits vom Treiben der Innenstadt, aber doch so nah, um z.B. den Alexanderplatz in wenigen Fahrtminuten zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, auch Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Der Volkspark Friedrichshain mit seinen Liegewiesen und Spielplätzen lädt zur Erholung ein.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
3. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon

- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1904
- ✓ Zustand: Altbau (bis 1945)
- ✓ Personenaufzug

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2000

Wesentliche Energieträger
Erdgas E

Gültigkeit
01.10.2018 bis 30.09.2028

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
148,90 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Renovierte 3- Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen Friedrichshain.
Sie befindet sich in einem sanierten Altbau im 3. OG eines 5-stöckigen Gebäudes
mit Lift. Hohe Räume, Deckenhöhe ca. 3,30 m. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung.

Ausstattung

Die Wohnung ist sehr günstig geschnitten (Siehe Grundriss),
alle Räume gehen vom Flur ab. Die Zimmer
sind mit neuen Kunst-Stoff-Fenster ausgestattet.
Wände gespachtelt bzw. Raufaser, weiß gestrichen.
Fußboden: Parkett bzw. nagelneuer Dielenboden
TV- und Telefonanschlüsse.

*Wohnzimmer Nr. 3 ca. 22 m² mit ausgeprägtem Stuck geht zur
Straße.

*Schlafzimmer Nr. 2 ca. 15m² mit Stuckverzierungen und Ausrichtung zur
Straße.

Eine nostalgische Flügeltür verbindet Zimmer 2 und 3.

Zimmer Nr. 1 ca. 10 m² mit Balkonzugang ist ebenfalls zur Straße
ausgerichtet.

*Küche ca. 10,5 m², Fußboden Fliesen, im Arbeitsbereich
gefließt. Geschirrspülanschluss.

Ceran-E-Herd und Spüle sind bestellt und werden montiert.

*Innenliegendes Badezimmer ca. 5 m² ist mit einer
Badewanne ausgestattet und 2 m hoch gefliest. Strukturheizkörper als
Handtuchwärmer, Lüfter. Platz für Waschmaschine und WM-Anschluss
sind vorhanden.

WW-Versorgung über Strom.

*Flur ca. 16,5 m² mit Gegensprechanlage
und Sicherungskasten. Zur zusätzlichen Sicherheit wurde ein
Stangenschloss montiert.

Im Flur befindet sich ein Abstellraum ca. 2 m² zur Aufbewahrung täglicher
Gebrauchsgegenstände.

Weitere Informationen

Sonstiges

**Die Anzeige wird deaktiviert, wenn zu viele Anfragen eingehen.

Bestätigte Besichtigungstermine bleiben bestehen!

*WG ist nicht erwünscht

*18- monatige Mindestmietzeit.

*Unbefristeter Mietvertrag.

*Indexmiete

*Kein Eigenbedarf

* Die Kautions ist vom Mieter in Form eines Sparguthabens /
Verpfändungsurkunde, welches zugunsten des Vermieters
verpfändet ist, zu hinterlegen.

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



TOWN Immobilien e.Kfm.

Großbeerenstr. 2–10 Geb. 1,
12107 Berlin

Herr Rainer Hannemann
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0177 459 69 69

Alle Bilder



Hausansicht.png



Zimmer 1 mit Balkon.JPG



Zimmer 1 Bild 2.JPG



Verbindungstüt v Z.2 zum Z.3.jpg



Zimmer 3.jpg



W-Bad Bild 1.jpg



W-Bad Bild 2.JPG



Küche Bild 1.JPG



Küche Bild 2.JPG



Kammer.JPG