



Familiengerechte Wohnung im Neubau mit Lift am Park*EBK*G-WC

1.023,40 €

Kaltniete zzgl. NK

92,53 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Brixplatz 5

14052 Berlin (Westend)

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.023,40 €
Nebenkosten	340 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	140 €
Warmmiete	1.363,40 €
1 Stellplatz	85 €

Kaution

3070,20

Lage

Das angebotene Haus ist 3–4 Minuten fußläufig von dem U-Bahnhof Neu-Westend entfernt. Der Brixplatz liegt südlich der Reichsstr. Mehrfamilien- und Reihenhäuser mit Gartenstadtcharakter prägen dieses Ambiente. In der nahen Reichsstr. befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfes sowie Cafés und diverse Lokalitäten. Die Bushaltestelle ist 1 Minute von der Haustür entfernt.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
3. Geschoss	sofort	frei

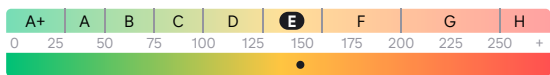
- ✓ Bad mit Wanne, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden

- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: teilsaniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1972
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1972

Wesentliche Energieträger
Öl

Gültigkeit
18.04.2018 bis 17.04.2028

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
148,80 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine ruhige Wohnung mit Balkon zur Parkanlage in einem der beliebtesten Unterbezirke Charlottenburgs, WESTEND, in einem gepflegten, modernen Neubau.
Das Haus liegt direkt an der Parkanlage.
Im Jahr 2022 wurden neue Fenster installiert, Fassade wurde gestrichen.
Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl eingerichtet.
Gegensprechanlage!
Ein trockener Keller gehört zu dieser Wohnung.
Das Haus verfügt über eine Tiefgaragenanlage.
Ein PKW-Stellplatz ist vom Preis € 85,00 monatlich anmietbar.

Weitere Informationen

Ausstattung

*Der Nachmieter übernimmt vom Vormieter den Vinyl- Designbodenbelag in Holzoptik kostenfrei in der Wohnung. Im Gegenzug erbringt er die malermäßigen Schönheitsreparaturen der Wände.

Teilsanierte familiengerechte Wohnung mit wunderschönem Blick zur Parkanlage. Deckenhöhe ca. 3 m. Sie ist mit Vinylboden aufgelegt.

Die Zimmer verfügen über neue Kunst-Stoff-Fenster.

Die Elektrik wurde auf den neuesten Stand gebracht. Der Sicherungskasten wurde nach neuen Vorschriften erneuert.

*Der große Raum ca. 37 – 38 m² (S. Skizze Zimmer 1). Das Fenster geht zum ruhigen Hof, der Balkon zur Parkseite.

*2. Zimmer ca. 9 – 10 m² und

*3. Zimmer ca. 17 – 18 m² gehen zur Parkseite.

*Eine EBK ca. 7 m² ist mit einem Elektro- Herd mit Induktion-Kochfeld und Ober-und Unterschränken sowie einer Spüle ausgestattet.

Boden und Arbeitsbereich sind gefliest.

Spülmaschinen-Anschluss und der Platz für den Spüler und Kühlschrank sind

vorhanden. Eine Durchreiche verbindet die Küche mit dem großen Raum, Zimmer Nr. 1. Die Küche verfügt über ein neues Kunst-Stoff-Fenster, das zum ruhigen Innenhof geht.

*Innenliegendes Dusch-Bad ca. 4 – 5 m² ist ca. 2 m hoch gefliest.

Die Fliesen sind im Rahmen einer Sanierung erneuert worden.

Waschmaschinen-Anschluss und der Platz für die Waschmaschine ist vorhanden.

*Gäste-WC ca. 1,5 m² ist halbhoch gefliest.

*Windfang ca. 5 – 6 m² eröffnet sich Ihren Augen, wenn Sie die Wohnung betreten. Über Windfang erreichen Sie eine Diele ca. 6–7 m² und weitere Räume.

Sonstiges:

*WG ist nicht erwünscht

*12- monatige Mindestmietzeit.

*Unbefristeter Mietvertrag.

*Indexmietvertrag

Die Kosten für Kabel-/Internetanschluss ist Mietersache.

Diese Kosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

***Bei Bedarf ist eine Geschirrspülmaschine vom Vormieter für 360.- € zu erwerben.

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



TOWN Immobilien e.Kfm.

Großbeerenstr. 2–10 Geb. 1,
12107 Berlin

Herr Rainer Hannemann
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0177 459 69 69

Alle Bilder



Hauseingang.JPG



Hausansicht.JPG



Zimmer 1 Bild 2.JPG



Zimmer1 Bild 3.JPG



Zimmer 2.jpg



Zimmer 3.jpg



Ausgang zum Balkon.JPG



Balkon.JPG



Blick vom Balkon.JPG



Flur.JPG



Eingangsbereich.JPG



Stromkasten.png



W-Bad Bild 1.JPG



W-Bad Bild 2.JPG



G-WC.JPG



EBK Bild 1.JPG



EBK Bild 2.JPG