



HP-Altbauwohnung in Stadtvilla*2 Blk*Holzboden

825 €

Kaltniete zzgl. NK

55 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Weddigenweg 64

12205 Berlin (Lichterfelde)

Preise & Kosten

Kaltmiete	825 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	100 €
Warmmiete	1.005 €

Kaution

2.475,00

Lage

Die HP-Wohnung liegt in einer Stadtvilla im Unterbezirk von Steglitz, Lichterfelde. Dieses Stadtvilla-Viertel bietet eine attraktive Wohnlage. Verschiedene Grün- und Parkanlagen mit ihren Liegewiesen und Spielplätzen laden zur Erholung ein. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Der nächste S- Bahnhof ist "Lichterfelde West". Mit dem Bus M 85 erreichen Sie unser Objekt vom Herzen Steglitz U- und S- Bahnhof "Rathaus Steglitz". Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Die Wohnung

Bezug	Derzeitige Nutzung
sofort	frei

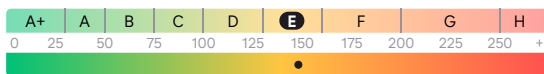
- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon

- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden
- ✓ Fenster: Holzfenster

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1910
- ✓ Zustand: Altbau (bis 1945)

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1991

Wesentliche Energieträger
Erdgas E

Gültigkeit
11.04.2024 bis 10.04.2034

Effizienzklasse
E

Endenergieverbrauch
147,90 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

WG ist nicht erwünscht

Renovierte praktisch geschnittene 2- Zimmer-Wohnung in Villenkolonie im Herzen Lichterfelde. Sie befindet sich in einem gepflegten Altbau vom Jahr 1910. Sie liegt im Hochparterre eines 3- stöckigen Gebäudes.

Deckenhöhe ca. 3,50 m.

Die Villa verfügt über keinen Fahrstuhl. Zu dieser Wohnung gehört kein Keller. Dem Mieter steht in der Wohnung ein Hängeboden zur Verfügung.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung.

Warmwasserversorgung über Strom.

Gegensprechanlage!

Ausstattung

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einem günstigen Schnitt.

Die Wände und Decken in allen Einheiten sind glattgeputzt und weiß gestrichen. Der Boden ist mit abgezogenen lackierten Dielen aufgelegt. Nostalgische Holztüren und Holzkastenfenster geben der Wohnung ein gewisses Ambiente.

Die Zimmer haben die Größe von ca. 25 qm und 22 qm. Sie sind vom Flur aus begehbar. Die hochliegende Balkone sind auf die verschiedenen Himmelsrichtungen angelegt. Ostorientierter Balkon beträgt ca. 2,5 m², nordorientierter Balkon ca. 2 m².

Der Flur wurde mit einer EBK eingerichtet. Die Küchenzeile ist mit Ober- und Unterschränken ausgestattet. Fliesenspiegel im Arbeitsbereich.

Glaskeramik-Herd mit Backröhre, Spüle, Dunstabzugshaube.

Geschirrspüler- Anschluss und Waschmaschinen-Anschluss sind vorhanden.

*Innenliegendes Dusch-Bad ca. 3,5 – 4 m² hat Fliesen auf dem Boden und im Nassbereich und ist mit einem Heizkörper als Handtuchrockner eingerichtet.

Ein Lüfter ist vorhanden.

Weitere Informationen

Sonstiges

Kaltmiete: 825,00 €

Betriebskosten: 80,00 € monatlich.

Heizung: 100,00€

Gesamtmiete: 1.005,00 €

*WG ist nicht erwünscht

*Unbefristeter Mietvertrag mit *12- monatiger Mindestmietzeit.

*Kein Eigenbedarf

* Indexmiete

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



TOWN Immobilien e.Kfm.

Großbeerenstr. 2–10 Geb. 1,
12107 Berlin

Herr Rainer Hannemann
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0177 459 69 69

Alle Bilder



Balkonenzimmer Bild 1.JPG



Balkonenzimmer Bild 2.JPG



Balkonenzimmer Bild 3.JPG



Blick vom 1. Balkon.JPG



Blick vom 2. Balkon.JPG



EBK Bild 1.JPG



EBK Bild 2.JPG



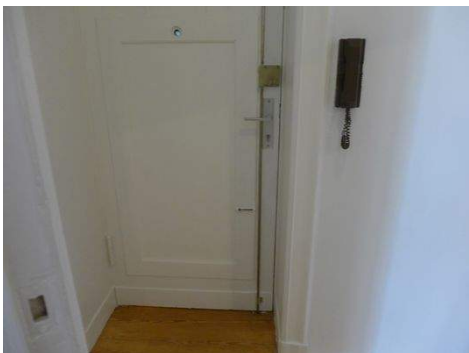
W-Bad Bild 1.JPG



W-Bad Bild 2.JPG



Flur Bild 1.JPG



Flur Bild 2.JPG